



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Bologna

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI
SELF-STORAGE**

01 GENNAIO 2026 – 31 DICEMBRE 2026

CIG: B8FCE9F491

Procedura di affidamento n. 34 del 06/11/2025

L'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna (d'ora innanzi l'“Ente” o “**ODCEC di Bologna**”), con sede legale in Bologna, Piazza De' Calderini n. 2 - 40124 Bologna - Tel. 051 264612, Sito web: www.dottcom.bo.it, Email: info@dottcomm.bo.it, PEC: info@dottcomm.bo.legalmail.it, nella persona del Presidente

VISTI

- il d.lgs. n.36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno;
- 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la l. 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;

CONSIDERATO

l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni aventi ad oggetto il **SERVIZIO DI SELF-STORAGE DAL 01 GENNAIO 2026 AL 31 DICEMBRE 2026**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro e per i contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, eventualmente anche individuati tra gli iscritti all'Elenco dei fornitori della S.A.;
- che l'Allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara,*

Sede: Piazza De' Calderini 2 40124 Bologna BO

Tel +39 051 264612 • Fax +39 051 230136 • info@dottcomm.bo.it • info@dottcomm.bo.legalmail.it • www.dottcomm.bo.it

Sala Conferenze Marco Biagi: Piazza De' Calderini 2/2 40124 Bologna BO

Ente pubblico non economico



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Bologna

nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n.36/2023 è la dott.ssa Enrica Piacquaddio;

DATO ATTO CHE

in particolare, è stata richiesta offerta per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto il **SERVIZIO SELF-STORAGE DAL 01 GENNAIO 2026 AL 31 DICEMBRE 2026**, al seguente operatore economico: **CASAFORTE SELF-STORAGE S.p.A. con sede legale in via Alassio, 10 – 20156 Milano (MI) C.F./P.I. 00430320127** che è già stato fornitore dell'ODCEC dei medesimi servizi ed ha correttamente ed efficacemente svolto le prestazioni affidate;

VISTA

- l'offerta pervenuta dal suindicato operatore economico, agli atti del RUP, il quale si è dichiarato disponibile a eseguire il servizio di self-storage come sopra descritto e ha presentato il preventivo di € **4.787,04**, oltre IVA, per un totale complessivo di € **5.840,19**, che si ritiene congruo e conveniente per l'Ordine in relazione alle attuali condizioni del mercato;

DATO ATTO

- che il Rup si è consultato con il Tesoriere acquisendone il parere favorevole;
- che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023 c. 6 può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- che è stato acquisito il **CIG: B8FCE9F491** ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 d.lgs. n. 36/2023;
- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene

Sede: Piazza De' Calderini 2 40124 Bologna BO

Tel +39 051 264612 • Fax +39 051 230136 • info@dottcomm.bo.it • info@dottcomm.bo.legamail.it • www.dottcomm.bo.it

Sala Conferenze Marco Biagi: Piazza De' Calderini 2/2 40124 Bologna BO

Ente pubblico non economico



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Bologna

di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni all'Ente;

- che il legale rappresentante della società sopra citata ha dichiarato ai sensi del TU 445/2000 e ss.mm.ii. che l'operatore economico rappresentato:
 - non si trova in alcuna delle cause d'esclusione di cui all'art.94-98 del Dlgs n.36/2023;
 - è regolare ai fini DURC;
 - non sussistono conflitti d'interesse ai sensi dell'art.16 del nuovo Codice;
 - applica al personale impiegato nel servizio oggetto del presente appalto il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, il cui ambito di applicazione è connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa (anche in maniera prevalente);

RITENUTO

- pertanto di affidare alla ditta **CASAFORTE SELF-STORAGE S.p.A** sopra indicata l'attività in parola per un importo di € **4.787,04** oltre IVA, per un totale complessivo di € **5.840,19** in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

DETERMINA

Sede: Piazza De' Calderini 2 40124 Bologna BO

Tel +39 051 264612 • Fax +39 051 230136 • info@dottcomm.bo.it • info@dottcomm.bo.legamail.it • www.dottcomm.bo.it

Sala Conferenze Marco Biagi: Piazza De' Calderini 2/2 40124 Bologna BO

Ente pubblico non economico



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Bologna

DI AFFIDARE, direttamente, per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, le prestazioni in parola alla ditta **CASAFORTE SELF-STORAGE S.p.A con sede legale in via Alassio, 10– 20156 Milano (MI) C.F./P.I. 00430320127** per un importo pari a € **4.787,04 oltre Iva** come per legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione,

DI DEMANDARE al RUP:

- gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
- gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del d.lgs. n. 36/2023;

Sede: Piazza De' Calderini 2 40124 Bologna BO

Tel +39 051 264612 • Fax +39 051 230136 • info@dottcomm.bo.it • info@dottcomm.bo.legamail.it • www.dottcomm.bo.it

Sala Conferenze Marco Biagi: Piazza De' Calderini 2/2 40124 Bologna BO

Ente pubblico non economico



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili di Bologna

Bologna, li _____

IL PRESIDENTE

Ordine dei Dottori Commercialisti e
degli Esperti Contabili di Bologna

(Dott.ssa Enrica Piacquaddio)

PER ACCETTAZIONE

CASAFORTE SELF-STORAGE S.P.A.

L'originale del presente documento è detenuto presso la Segreteria dell'Ordine.

Sede: Piazza De' Calderini 2 40124 Bologna BO

Tel +39 051 264612 • Fax +39 051 230136 • info@dottcomm.bo.it • info@dottcomm.bo.legamail.it • www.dottcomm.bo.it

Sala Conferenze Marco Biagi: Piazza De' Calderini 2/2 40124 Bologna BO

Ente pubblico non economico